



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-4449-LOCAN-6/2022

Дана: 03.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

ИЗМЕНА
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
БР. ROP-SPZ-4449-LOCA-5/2022
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
прикључног двоструког кабловског 20kV вода
преко кат.парц. бр.4871 и 4907 к.о. Стара Пазова
и
МБТС 20/0,4 kV „VIKAT“
на кат. парц. бр 4907 к.о. Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17, 43/20 и 12/22).

Подносилац захтева: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (ПИБ 100001378)

Рума, ул. Индустијска бр. 2А

Пуномоћник: „FELT“ д.о.о. (ПИБ 101340482) Рума

из Руме, ул. Краљевачка бр. 48/Б

чији је законски заступник Владимир Филиповић из Новог Сада

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-4449-LOCAN-6/2022 од 22.09.2022.године.

Подаци о локацији: Источна радна зона – Комерцијална зона (блок Р-1.10) насеља Стара Пазова.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4871 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр.10532 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 59а 75м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4907 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 8644 к.о. Стара Пазова у површини од 37а 80м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 4871 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене –улицу Бановачку.

Кат. парц. бр. 4907 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу у источној радној зони.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 4907 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинско земљиште ван градског грађевинског земљишта.

Кат. парц. бр. 4871 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Намена објекта:

Мењају се локацијски улови број ROP-SPZ-4449-LOCAN-6/2022 од 10.09.2022.године објављени 01.12.2020.год. зато што не садрже услове ЈП „Путеви Србије“ Београд који су неопходни због тога што је наведено преузеће управљач државног пута у коме се налази траса планираног кабловског вода, те су измењеним условима прибављени услови ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ1562 од 03.10.2022 год..

У осталим деловима Локацијски услови број ROP-SPZ-4449-LOCAN-6/2022 од 10.09.2022. остају непромењени.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију – инжењерски објекат.

Кабловски вод – Г – 222410 – линијски објекат

Трафо станица – Г – 222420 – 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Дужина трасе: за подземни кабловски вод~ 9,00м

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према условима за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ1562 од 03.10.2022 год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Услови од ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ1562 од 03.10.2022 год.

2. Идејно решење израђено од стране „FELT ENERГОMREŽA“ д.о.о. Нови Сад, бр. тех. документације 03/22-1-0 израђено у Новом Саду септембар 2022. год.

3. Уговор између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „VIKAT“ д.о.о. Стара Пазова и др. број 20700-D-07.17.-349479/3-21 од 17.01.2022. год.

4. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато „VIKAT“ д.о.о. Стара Пазова бр. 20700-D-07.17.-349479/4-21 од 17.01.2022. год.

5. Уговор о извођењу радова закључен дана 21.12.2021. год. са извођачем радова „FELT ENERГОMREŽA“ д.о.о. Нови Сад, електронски потписано 18.02.2022. год.

6. Овлашћење од стране „VIKAT“ д.о.о. Стара Пазова дато „FELT ENERГОMREŽA“ д.о.о. Нови Сад, електронски потписано 18.02.2022. год. чији је законски заступник Владимир Филиповић.

7. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.

8. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

9. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 96-54673501 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл. правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Рума, путем пуномоћника,
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд